# ANALYSE D'UN CONTRAT

Entre

Monsieur LAPIERRE Dominique

Domicilié au 15 rue des Vents – 2 9 000 QUIMPER

En tant que **Vendeur**

Et

Madame CAPITAINE Juliette

Domiciliée au 8 impasse de la Marine – 17 000 LA ROCHELLE

En tant qu’**Acheteur**

Se signera le contrat suivant :

**1er article**

L’acheteur acquiert du vendeur le bateau d’occasion sans remorque

Marque *JEANNEAU*

Modèle  *Leader 9*

Numéro de coque : *728aac456*

Pour la somme de *74 480 €*

**Article 2**

L’acheteur affirme qu’il a visité et vérifié attentivement le bateau dont il s’agit dans le premier article de ce présent contrat. Lors de la visite du *1er avril 20xx*, aucun défaut n’a été détecté.

L'acheteur reconnaît avoir été parfaitement informé sur les conditions d'utilisation du bateau.

**Article 3**

Données techniques du bateau : Longueur : *9,77 m* - Largeur : *3,3 m* -Année de construction : *2013* - Puissance du moteur : *2 x 200 CV*

**Article 4**

1. Le prix d’achat est exigible comme suit : 50 % à la signature du contrat de vente ; 50 % à la livraison

2. Jusqu’au paiement complet du prix de vente, le bateau demeurera propriété du vendeur.

**Article 5**

1. La livraison du bateau d’occasion aura lieu le *15 avril 20XX à 15 h 00 à Quimper*. Le vendeur s'engage à livrer le bateau tel qu'il a été décrit ci-dessous.

2. L'acheteur s'engage à venir retirer le bateau le jour indiqué. A défaut, le vendeur se réserve le droit de résoudre de plein droit le contrat.

Fait en deux exemplaires, à Quimper, le 1er avril 20XX

*Signature manuscrite du vendeur Signature manuscrite de l'acheteur*

**A l'aide du lexique (page 4), répondez aux questions suivantes :**

**1. Qualifiez juridiquement ce contrat et proposez une définition (vous pouvez vous aider de l'article 1582 du code civil, que vous pouvez consulter sur le site légifrance.gouv.fr)**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**2. Nommez et qualifiez les parties contractantes**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**3. Montrez que ce contrat présente les caractéristiques juridiques suivantes :**

- C'est un contrat synallagmatique ou bilatéral

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

- C'est un contrat à titre onéreux

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

- C'est un contrat individuel

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**4. Comment peut-on s'assurer que le consentement des parties existe ?**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**5. Selon vous, les parties sont-elles juridiquement capables de conclure ce contrat ? Justifiez**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**6. Quel est l'objet de ce contrat ?**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**7. Quel est l'objet de l'obligation de chacune des parties ?**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**8. Cette vente est-elle valable alors même qu'elle n'est pas passée devant notaire ? Justifiez à l'aide de l'article 1583 du code civil (consultez le site légifrance.gouv.fr)**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**9. Ce contrat est-il un acte authentique ou un acte sous seing privé ? Justifiez**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**10. Quelles sont les obligations précises du vendeur ?**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**11. Quelles sont les obligations précises de l'acheteur ?**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**12. Comment peut-on qualifier la clause qui figure dans l'article 4, alinéa 2 ? Est-elle valable ?**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**13. Comment peut-on qualifier la clause qui figure dans l'article 5, alinéa 2 ? Quel est son intérêt ?**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**LEXIQUE JURIDIQUE**

**Acte authentique** : acte rédigé par un officier public compétent (un notaire par exemple) selon les formalités requises.

**Acte sous seing privé** : écrit directement rédigé et signé par les parties, sans intervention d'un officier public (d'un notaire par exemple) ; s'il s'agit d'un acte bilatéral, il doit être établi en autant d'exemplaires qu'il y a de parties.

**Clause de réserve de propriété** : clause par laquelle un vendeur se réserve la propriété de la chose vendue jusqu'au paiement intégral du prix par l'acheteur. Elle n'est valable que si elle est écrite dans le contrat et qu'elle a été acceptée par l'acheteur.

**Clause résolutoire** : clause prévoyant la résolution ou la résiliation automatique du contrat en cas d'inexécution de ses obligations par l'une des parties, sans qu'il soit nécessaire de la demander au juge

**Consentement** : volonté d'engager sa personne ou ses biens

**Contrat à titre onéreux** : contrat dans lequel chacune des parties recherche un avantage

**Contrat individuel** : contrat qui n'engage que les parties qui y ont participé

**Contrat synallagmatique :** contrat qui fait naître à la charge des parties des obligations réciproques

**Objet du contrat** : désigne l'opération juridique que les parties ont voulu effectuer (ex : une vente, un prêt, un contrat de travail)

**Objet de l'obligation** : désigne la prestation ou la chose que chacune des parties s'est engagée à fournir (le prix pour l'acheteur, la chose pour le vendeur, par exemple).